

Zápis ze schůze výboru SVJ ze dne 19.3.2021

Dne 19. 3. 2021 byla svolána schůze výboru za přítomnosti pana Polívky, pana Dámce a pana Ježe.

Došlo k seznámení a projednání bodů:

- Veškeré faktury jsou včas a řádně propláceny, ke kontrole a zaúčtování odevzdávány na Centru (i přes nouzový stav-Covid-19).
- Začátkem března (1.3.2021) začaly odsouhlasené stavební práce na úpravě podezdívek v předním traktu domu, které byly dokončeny oproti harmonogramu o 3 týdny dříve (19.3.2021). Většina vlastníků i v průběhu stavby dílo ocenila, bohužel se vždy najde někdo nespokojený.
- Během 14 dnů dojde k výměně 2 horních schodů vchodu 863, které jsou v havarijním stavu a oprava dlažby (vícepráce). Přesný termín bude upřesněn na nástěnce vchodu 863.
- Předseda SVJ kompletně uklidil pozemek předního traktu (nafoukané nánosy papíru, plechovek) i zadního traktu zvláště po zbytcích jídla vyhazovaného některým z vlastníků vchodu 864. Zároveň 2x týdně provádí kompletní kontrolu všech nebytových prostor, s odstraňováním drobných závad.
- Výbor SVJ se musí chovat jako ŘÁDNÝ HOSPODÁŘ, návrhy vlastníků na nákladné rekonstrukce (zateplení, výměna lodžii atp.) lze odkazovat výhradně na shromáždění. Výbor SVJ hospodaří stále s plusovým rozpočtem, což při nákladových položkách (zálohové faktury) a saldu neplatičů není jednoduché. Saldo k 31.1 2021 činilo 59.986 Kč. Veškeré nákladové položky jsou zveřejňovány ve výroční zprávě, bohužel někteří vlastníci jí nečetli nebo si jí nepamatují (všichni jí obdrželi při hlasování per rollam). Výbor SVJ může provádět jen rekonstrukce schválené shromážděním, havarijní opravy činí se souhlasem kontrolní komise i některých vlastníků domu.
- Z důvodu havarijních výjezdů v poslední době ohledně prasklých stoupaček a tím poškozování společných nebytových prostor domu, žádá výbor SVJ všechny vlastníky i nájemníky o kontrolu stoupaček v jejich šachtě. V případě zjištěné závady kontaktujte neprodleně předsedu SVJ.
- Vzhledem k tomu, že v domě bylo již několik Covid pozitivních lidí, je průběžně prováděna dezinfekce domu.

Výbor SVJ

V Praze dne 19.3.2021