

Zápis ze schůze výboru SVJ ze dne 2. 1.2022

Dne 2. 1.2022 byla svolána schůze výboru za přítomnosti, pana Polívky, pana Dámce a pana Ježe.

Došlo k seznámení a projednání bodů:

-Koncem prosince byly řádně odevzdány na Centru veškeré zbylé faktury a náležitosti k vyhotovení daňového přiznání za rok 2021.

-Veškeré faktury jsou včas a řádně propláceny, ke kontrole a zaúčtování odevzdávány na Centru.

-21. 12.2021 v důsledku závady na centrální kotelně firmy Veolia (dodavatel teplé vody a tepla) došlo na 3 hodiny k přerušení dodávky teplé vody a tepla v celé lokalitě Barrandova. Firma Veolia tuto skutečnost na svých webových stránkách nezveřejnila a z toho důvodu nemohl oznámit formou nástěnky ani výbor SVJ, jelikož o této poruše neměl žádné informace.

-23. 12.2021 bylo na žádost výboru SVJ vyvěšeno oznámení firmy ENBRA o odečtu poměrových měřičů tepla a vody- termín odečtů 5. 1.2022.

-1. 1. 2022 (po silvestrovské noci)došlo předsedou SVJ v ranních hodinách k úklidu pozemků domu (přední i zadní trakt domu)od pyrotechniky, lahví, plechovek, papírů, zbytků jídel,.....

-Z důvodu epidemie koronaviru SARS CoV-2 a v souladu se stanovami SVJ probíhalo v termínu 23. 11. 2021- 23. 12.2021 (všichni vlastníci obdrželi 1. 11.2021) hlasování PER ROLLAM, kterého se zúčastnilo celkem 37 vlastníků ze 47 (863-20 z 24, 864- 17 z 23)-jeden vlastník odeslal po termínu. Většinou hlasů 23.066 byly veškeré body schváleny (jeden vlastník se zdržel hlasování v bodu 1-864-691 hlasů). Veškeré náležitosti jsou zaneseny v usnesení ze dne 24. 12. 2021, které je vyvěšeno na nástěnkách domu a webu SVJ.

- Na základě tohoto odsouhlaseného usnesení shromáždění většinou hlasů, bude probíhat jednání a podpis smluv na provedení oprav podezdívek v zadním traktu domu (odstranění kabřince) a opravě střechy. O termínu prováděných prací bude výbor SVJ všechny informovat formou nástěnky a webu.

-Výbor SVJ děkuje všem vlastníkům za účast při hlasování PER ROLLAM, i když počet hlasujících byl nižší oproti poslednímu hlasování (43). Z tohoto důvodu i velkému počtu pronajímaných bytů, bude po dohodě s kontrolní komisí a vlastníky domu nejspíše další shromáždění opět probíhat touto formou, jelikož normální shromáždění by pro neúčast a nezájem nebylo usnášeníschopné.

-Z důvodu havarijních výjezdů v roce 2021 ohledně prasklých vodovodních stoupaček a tím poškozování společných nebytových prostor domu, žádá výbor SVJ všechny vlastníky i nájemníky o kontrolu stoupaček v jejich šachtě. V případě zjištěné závady kontaktujte neprodleně předsedu SVJ.

Výbor SVJ

V Praze dne 2. 1.2022.