

Zápis ze schůze výboru SVJ ze dne 7. 6. 2022

Dne 7. 6. 2022 byla svolána schůze výboru za přítomnosti pana Polívky, pana Dámce a pana Ježe.

Došlo k seznámení a projednání bodů:

- Veškeré faktury jsou včas a řádně propláceny, ke kontrole a zaúčtování odevzdávány na Centru.
- 4. 5. 2022-7. 5. 2022 proběhla odsouhlasená oprava střechy. Na základě zatékání vody do bytu č. 24 vchodu 863 (poslední patro) bylo zjištěno dne 4. 5. 2022 několik nových boulí a několik hlubších trhlinek kolem, netěsnosti dvou VZT zařízení v dosahu. Vzhledem k těmto okolnostem bylo nutné nátěr obnovit k jejich zalití a to celoplošně za vhodných povětrnostních podmínek, opravit boule 15 ks a utěsnit VZT (přesný popis prací i konečné ceny bude součástí zprávy o hospodaření za rok 2022).
- 2. 6. 2022 byla provedena povinná roční požární kontrola domu. Protokoly o kontrole vchodů 863+864 jsou vyhovující a bez závad (došlo k doplnění hasicích přístrojů).
- Výbor SVJ žádá všechny vlastníky o zaplacení nedoplatků za služby za rok 2021 do termínu 31.7.2022/celkový stav nedoplatků činí 87.500 Kč (11.4.2022 obdrželi všichni vlastníci vyúčtování služeb za rok 2021 poštou, při nedoplatku nad 5.000 Kč poštou doporučenou. Předseda SVJ zadal příkazy k vyplacení všech přeplatků vlastníkům na známé účty k datu 2.5.2022).
- Výbor SVJ opětovně žádá všechny vlastníky (nájemníky), aby neodkládali své nepoužité věci v nebytových prostorech domu (zvláště se jedná o poslední mezipatro vchodu 864) a vlastníka vchodu 864, aby nevyhazoval zbytky jídel na zadní pozemek domu (jedná se o hrubé porušení domovního řádu i stanov SVJ). Předseda výboru SVJ 2x týdně provádí kompletní kontrolu všech nebytových prostor domu, s odstraňováním drobných závad i úklidem nebytových prostor a pozemků domu.
- Z důvodu opakovaných havarijních výjezdů v poslední době ohledně prasklých vodovodních stoupaček a tím poškozování společných nebytových prostor domu, žádá výbor SVJ všechny vlastníky i nájemníky o průběžnou kontrolu stoupaček v jejich šachtě. V případě zjištěné závady kontaktujte neprodleně předsedu SVJ.
- V období letních dovolených bude chod domu zabezpečen, předsedou SVJ bude i nadále prováděna kontrola nebytových prostor 2x týdně s odstraňováním drobných závad.
- Jednotliví vlastníci jsou průběžně předsedou SVJ oslovováni o sdělení jejich názoru ohledně konání a způsobu listopadového shromáždění (bude včas zveřejněno před shromážděním dle stanov SVJ)-bylo již oznámeno v zápisu ze dne 2. 1. 2022.
- Dle předběžného sdělení firmy Veolia během srpna 2022 dojde k odstávce teplé vody-přesný termín výbor SVJ oznámí formou nástěnky i webových stránek.

Výbor SVJ

V Praze dne 7. 6. 2022