

Zápis ze schůze výboru SVJ ze dne 26.3.2023

Dne 26.3.2023 byla svolána schůze výboru za přítomnosti, pana Polívky, pana Dámce a pana Ježe.

Došlo k seznámení a projednání bodů:

-Veškeré faktury jsou včas a řádně propláceny, ke kontrole a zaúčtování odevzdávány na Centru.

-Ke dni 3.5.2023 zadal předseda SVJ platební příkazy k přeplatkům za služby za rok 2022 s opětovným předstihem. Z důvodu vysokých nedoplatků ve výši 236.803 Kč žádá výbor SVJ všechny vlastníky o jejich proplacení na účet SVJ nejpozději do 31.7.2023 (dle průvodního dopisu vyúčtování).

- Při nesouhlasu s vyúčtováním služeb za rok 2022 je možno dle průvodního dopisu podat reklamaci (ne výboru SVJ, který zajišťuje zákonné předání vyúčtování do 30.4. kalendářního roku).

-V případě zájmu o zvýšení záloh za služby kontaktujte předsedu SVJ. Pro rok 2023 je razantní zvýšení všech vstupních médií z důvodu vysoké inflace, což se nepříznivě projeví ve vyúčtování služeb pro rok 2023.

- Klíče od nové kolárny z prostoru malé sušárny jsou k dispozici u předsedy SVJ.

-Průběžně oslovení vlastníci bytů předsedou SVJ všichni preferují listopadové shromáždění v roce 2023 opět formou per rollam i za souhlasu kontrolní komise,

-Z důvodu vysokého počtu havarijních výjezdů i v roce 2023 ohledně prasklých vodovodních stoupaček a tím poškozování společných nebytových prostor domu, žádá výbor SVJ všechny vlastníky i nájemníky o průběžnou kontrolu stoupaček v jejich šachtě. V případě zjištěné závady kontaktujte neprodleně předsedu SVJ.

Výbor SVJ

V Praze dne 27.3.2023.